

Weekly Scams Bulletin

A publication by the Singapore Police Force and the National Crime Prevention Council

Trending Scams in the past week:



Job Scam



E-Commerce Scam
(Variants)



Investment Scam



Phishing Scam
(Social Media)



Lucky Draw Scam

Looking to rent a place? Contact a property agent from trusted sources!

Scam Tactics

Scammers impersonate property agents and list advertisements on platforms like Facebook, Carousell and rental advertisement sites.

When victims request to view the property, scammers would:

- make claims of high demand and pressure victims into making advance payments to secure the property
- send a 'personal assistant' to facilitate the viewing, sign false documents and collect payment through bank transfers or PayNow

Victims would realise that they had been scammed when the scammers become uncontactable or after verifying with the legitimate property agent who had been impersonated.

Some Precautionary Measures:

ADD – the ScamShield App to protect yourself from scam calls and SMSes. Set enhanced security features like Two-Factor or Multi-Factor Authentication for bank accounts and set transaction limits on internet banking transactions, including PayNow).

CHECK – with official sources like the ScamShield WhatsApp bot @ www.go.gov.sg/scamshield-bot or call the Anti-Scam Helpline on 1800-722-6688 if you are unsure.

All property agents in Singapore must be registered with the CEA through a licensed property agency. Use the CEA Public Register @ www.cea.gov.sg/aceas/public-register to:

- Contact the agent's agency to verify the authenticity of the listing
- Check if the phone number listed belongs to a CEA-registered property agent

If a property agent demands payment to be made to him to view or rent a property, it is likely a scam. Property agents are not permitted to demand and collect payments to view or rent properties. Payment of rental deposits or rent should be made directly to the landlord.

TELL – Authorities, family, and friends about scams. Report the fraudulent page/listing to the online platform!

Visit www.go.gov.sg/spf-scamresources for a copy of SPF's Anti-Scam Resource Guide.



Fraudulent Rental Posting
on Facebook



Conversation between the
scammer and the victim

For more information on this scam, visit [SPF | News \(police.gov.sg\)](https://www.spf.gov.sg/news)

I Can
ACT Against Scams

ADD
ScamShield app and
security features

CHECK
for scam signs and with
official sources

TELL
Authorities, family and
friends



**SINGAPORE
POLICE FORCE**
SAFEGUARDING EVERY DAY

诈骗周报

新加坡警察部队和全国罪案防范理事会刊物

过去一周
诈骗趋势:



求职诈骗



电子商务骗局
(各种手法)



投资诈骗



钓鱼骗局 (社交媒体)



抽奖诈骗

想租房吗？联系来自可靠来源的房地产经纪！

诈骗手法

骗子会冒充房地产经纪并在脸书、Carousell以及租房广告网站上发布广告。

当受害者要求看房时，骗子便会：

- a. 声称多人对房子有兴趣并迫使受害者提前付款以锁定房子
- b. 派遣“私人助理”协助看房，签假文件并通过银行转账或 PayNow 收取付款

受害者在无法联系骗子或与被冒充的正当房地产经纪核实后，才意识到自己被骗了。

一些预防措施：

添加 – ScamShield 应用程序以屏蔽诈骗短信和电话。设置加强的安全功能如在银行账户启用双重或多重认证并设置网络银行交易限额，包括 PayNow。

查证 – 官方消息并注意诈骗迹象（如游览 www.scamalert.sg 查询或拨打反诈骗热线 1800-722-6688）。

新加坡的所有房地产经纪都必须通过持牌的房地产公司向房地产代理理事会注册。请使用房地产代理理事会公共登记册 @ www.cea.gov.sg/aceas/public-register :

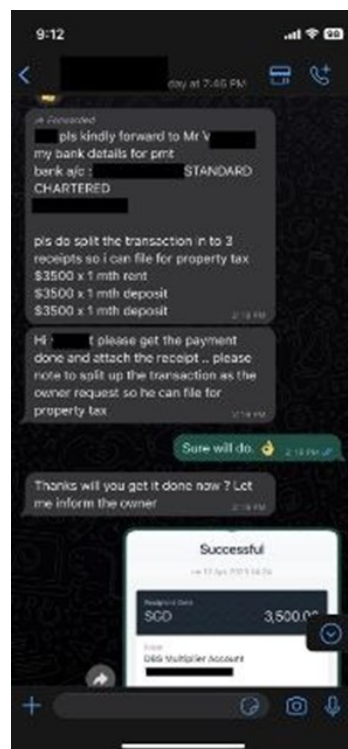
- a. 联系经纪所属的房地产公司验证广告的真实性
- b. 检查所列电话号码是否属于房地产代理理事会注册的房地产经纪

如果房地产经纪要求支付款项以便看房或租房，那很可能是骗局。房地产经纪不允许要求或收取款项以便看房或租房。押金或租金应直接支付给房东。

通报 – 当局、家人和朋友诈骗案件趋势。向网络平台举报具欺诈性页面/广告！



脸书上租房广告



骗子和受害者之间对话

请浏览 www.go.gov.sg/spf-scamresources 获取新加坡警察部队反诈骗资源指。

欲了解更多关于这个骗局的信息，请浏览 [SPF | News \(police.gov.sg\)](http://SPF | News (police.gov.sg))



ADD
ScamShield app and security features

CHECK
for scam signs and with official sources

TELL
Authorities, family and friends



SINGAPORE POLICE FORCE
SAFEGUARDING EVERY DAY

Buletin Penipuan Mingguan

Satu penerbitan oleh Pasukan Polis Singapura dan Majlis Pencegahan Jenayah Kebangsaan

TREND PENIPUAN SEPANJANG MINGGU LEPAS:



Penipuan Pekerjaan



Penipuan E-Dagang
(Varian penipuan)



Penipuan Pelaburan



Penipuan Pancingan
Data (Media Sosial)



Penipuan
Cabutan Burtuah

Ingln menyewa tempat? Hubungi ejen hartanah dari sumber yang dipercayai!

Taktik Penipuan

Penipu menyamar sebagai ejen hartanah dan menyenaraikan iklan di platform seperti Facebook, Carousell dan laman iklan sewaan.

Apabila mangsa meminta untuk melihat hartanah itu, penipu akan:

- mendakwa bahawa ada permintaan tinggi dan memberi tekanan kepada mangsa untuk membuat bayaran pendahuluan bagi mendapatkan hartanah tersebut
- menghantar 'pembantu peribadi' bagi memudahkan mangsa melihat hartanah tersebut, dan menandatangani dokumen palsu dan mengutip bayaran melalui pindahan bank atau PayNow

Mangsa akan menyedari mereka telah ditipu apabila penipu tidak dapat dihubungi atau selepas mengesahkan dengan ejen hartanah yang sah yang penipu telah menyamar.

Beberapa langkah berjaga-jaga:

MASUKKAN – Aplikasi ScamShield untuk melindungi diri anda daripada penipuan panggilan telefon dan SMS. Tetapkan ciri-ciri keselamatan yang dipertingkatkan, misalnya, Pengesahan Dua-Faktor atau Pelbagai Faktor untuk akaun bank dan tetapkan had transaksi untuk transaksi perbankan internet, termasuklah PayNow)

PERIKSA – dengan sumber-sumber rasmi, misalnya periksa dengan bot ScamShield WhatsApp di www.go.gov.sg/scamshield-bot, atau telefon Talian Bantuan Antipenipuan di 1800-722-6688 jika anda tidak pasti.

Semua ejen hartanah di Singapura mesti berdaftar dengan CEA melalui agensi hartanah berlesen.

Gunakan Daftar Awam CEA di www.cea.gov.sg/aceas/public-register untuk:

- Hubungi agensi ejen itu untuk mengesahkan kesahihan penyenaian tersebut
- Periksa apakah nombor telefon yang disenaraikan kepunyaan seorang ejen hartanah yang berdaftar dengan CEA

Jika seorang ejen hartanah menuntut agar bayaran dibuat kepadanya dia untuk melihat atau menyewa hartanah, ia mungkin satu penipuan.

Ejen hartanah tidak dibenarkan menuntut dan mengutip bayaran untuk melihat atau menyewa hartanah. Deposit sewa atau bayaran sewa hendaklah dibuat terus kepada tuan rumah.

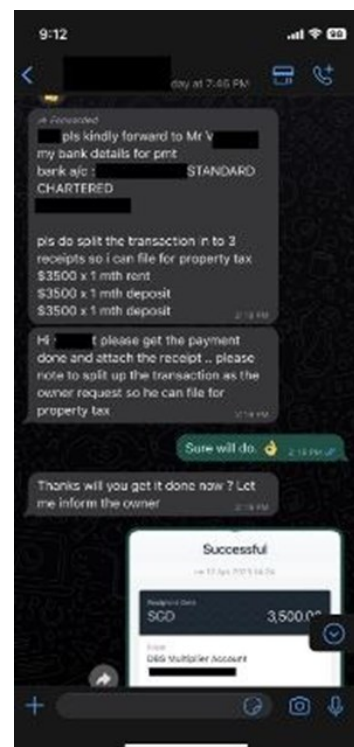
BERITAHU – Pihak berkuasa, keluarga dan kawan-kawan tentang penipuan. Laporkan halaman / penyenaian penipuan kepada platform dalam talian!

Sila lungsur www.go.gov.sg/spf-scamresources untuk mendapatkan salinan Panduan Sumber Antipenipuan SPF.

Untuk maklumat lanjut mengenai penipuan ini, sila layari [SPF | News \(police.gov.sg\)](http://SPF | News (police.gov.sg))



Tangkap layar
Kiriman Sewaan di Facebook



Tangkap layar perbualan antara
penipu dan mangsa

வாராந்திர மோசடிகள்

சிங்கப்பூர் காவல்துறை மற்றும் தேசிய குற்றத் தடுப்பு மன்றம் வெளியிடும் ஓர் வெளியீடு

கடந்த வாரத்தின் முன்னணி மோசடிகள்:



வேலை மோசடி



இணைய வர்த்தக மோசடி (பல்வேறு வகைகள்)



முதலீடு மோசடி



தகவல் திருட்டு மோசடி (சமூக ஊடகம்)



அதிரஷ்ட குலுக்கல் மோசடி

வாடகைக்குத் தங்க இடம் தேடுகிறீர்களா? நம்பிக்கைக்குரிய தரப்புகளின் சொத்து முகவரைத் தொடர்பு கொள்ளுங்கள்!

மோசடி உத்திகள்

மோசடிக்காரர்கள் சொத்து முகவர்களைப்போல் ஆள்மாறாட்டம் செய்து, பேஸ்புக், கரோசல் போன்ற சமூகத் தளங்களிலும் வாடகை விளம்பரத் தளங்களிலும் விளம்பரங்கள் வெளியிடுவார்கள்.

பாதிக்கப்பட்டவர்கள் வீட்டைப் பார்வையிடக் கோரிக்கை விடுக்கும்போது, மோசடிக்காரர்கள்:

- அ. வீட்டை வாடகைக்கு எடுக்க நிறைய பேர் காத்திருப்பதாகச் சொல்லி, முன்பணம் கொடுத்து வீட்டை உறுதி செய்து கொள்ளும்படி நெருக்குதல் தருவார்கள்
- ஆ. வீட்டைப் பார்வையிட "தனிப்பட்ட உதவியாளரை" அனுப்பிவைத்து, போலிப் பத்திரங்களில் கையொப்பமிட்டு, வங்கி பணமாற்று அல்லது PayNow மூலம் பணத்தைப் பெற்றுக்கொள்வார்கள்

பாதிக்கப்பட்டவர்கள் மோசடிக்காரர்களுடன் தொடர்புகொள்ள இயலாமல் போகும்போது அல்லது ஆள்மாறாட்டம் செய்யப்பட்ட உண்மையான சொத்து முகவரிடமிருந்து உண்மையைத் தெரிந்துகொண்ட பிறகு மோசடிக்கு உள்ளானதை உணர்வார்கள்.

சில முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள்:

சேர்க்கை - மோசடி அழைப்புகள், குறுந்தகவல்கள் ஆகியவற்றிலிருந்து உங்களைப் பாதுகாத்துக்கொள்ள ஸ்கேம்ஷீல்டு செயலியைப் பதிவிறக்கம் செய்யுங்கள். வங்கிக் கணக்குகளுக்கான இரட்டை மறைச்சொல் முறை அல்லது பன்முக உறுதிப்பாடு போன்ற பாதுகாப்பு அம்சங்களை அமைத்திடுங்கள். PayNow உள்ளிட்ட இணைய வங்கிப் பரிவர்த்தனைகளுக்கு வரம்புகளை நிர்ணயித்திடுங்கள்.

சரிபார்க்க - மோசடிக்கான அறிகுறிகளைக் கண்டறிந்து, அதிகாரப்பூர்வ ஆதாரங்களுடன் சரிபார்க்கவும். (எ.கா. www.scamalert.sg) இணையத்தளத்தை நாடலாம் அல்லது மோசடித் தடுப்பு உதவித் தொலைபேசி சேவையை 1800-722-6688 என்ற எண்ணில் அழைக்கலாம்).

சிங்கப்பூரில் உள்ள சொத்து முகவர்கள் அனைவரும் உரிமம்பெற்ற சொத்து முகவையின் வாயிலாக சொத்து முகவை மன்றத்தில் (CEA) பதிவு செய்திருக்கவேண்டும். CEA பொதுப் பதிவேட்டைப் (www.cea.gov.sg/aceas/public-register) பயன்படுத்தி:

- சொத்து முகவரின் முகவையுடன் தொடர்புகொண்டு, முகவர் வெளியிட்ட விளம்பரம் உண்மையானதுதானா என்பதை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளலாம்
- விளம்பரத்தில் உள்ள தொலைபேசி எண், CEA முகவையில் பதிவு செய்துள்ள சொத்து முகவருக்குச் சொந்தமானதா என்பதை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளலாம்

ஒரு வீட்டைப் பார்வையிட அல்லது வாடகைக்கு எடுக்க, தனக்குப் பணம் செலுத்துமாறு சொத்து முகவர் கேட்டால், அது பெரும்பாலும் மோசடியாக இருக்கும்.

வீட்டைப் பார்வையிட அல்லது வாடகைக்கு எடுக்க விரும்புவோரிடம் பணம் கேட்கவும் வதுலிக்கவும் சொத்து முகவர்களுக்கு அனுமதி கிடையாது. வாடகை வைப்புத்தொகை அல்லது வாடகைப்பணம் வீட்டு உரிமையாளரிடம் நேரடியாகக் கொடுக்கப்படவேண்டும்.

சொல்ல - மோசடிகளைப் பற்றி அதிகாரிகள், குடும்பத்தினர், நண்பர்கள் ஆகியோரிடம் சொல்லுங்கள்.

மேல்விவரம் அறிய, www.go.gov.sg/spf-scamresources இணையத்தளத்திற்குச் சென்று சிங்கப்பூர் காவல் துறையின் மோசடித் தடுப்பு வழிகாட்டியைப் பார்க்கவும்.

இந்த மோசடி குறித்த மேல் விவரங்களுக்கு, [SPF | News \(police.gov.sg\)](http://SPF | News (police.gov.sg)) இணையத்தளத்தை நாடுங்கள்.



பேஸ்புக்கில் வெளியிடப்பட்ட வாடகை விளம்பரத்தின் திரைக்காட்சி



மோசடிக்காரருக்கும் பாதிக்கப்பட்டவருக்கும் இடையிலான உரையாடலின் திரைக்காட்சி

I Can ACT Against Scams

ADD
ScamShield app and security features

CHECK
for scam signs and with official sources

TELL
Authorities, family and friends



SINGAPORE POLICE FORCE
SAFEGUARDING EVERY DAY